

#UNACASATANTIVANTAGGI

COME? CON IL CANONE CONCORDATO!

Entra a far parte della Community dell'Agenzia dell'Abitare Rhodense per usufruire di tutti i vantaggi.

VANTAGGI I PROPRIETARI

+ INCENTIVI

un bonus una tantum, per ogni contratto a canone concordato registrato;
un bonus per le ristrutturazioni, se affitti il tuo immobile a canone concordato.

+ **GARANZIE** in caso di morosità incolpevole dell'inquilino, un fondo coprirà le spese di canone (fino a 18 mensilità) e di spese condominiali (fino a 12 mensilità).

+ **VALORE** al tuo immobile: potrai richiedere un rimborso per le spese di ristrutturazione sostenute per l'appartamento che hai scelto di affittare a canone concordato.

VANTAGGI PER GLI INQUILINI

- **CANONE** di affitto inferiore al prezzo di mercato
- **MICROCREDITO** per le spese legate alla locazione
- **DETRAZIONI** fiscali IRPEF

COME?

È semplice, l'Agenzia dell'Abitare ti offre una consulenza gratuita.
Se sei un cittadino residente nell'ambito della zona del Rhodense (Arese, Cornaredo, Lainate, Pero, Pogliano M.se, Pregnana M.se, Rho, Settimo M.se e Vanzago) richiedi all'Agenzia dell'Abitare un appuntamento con i suoi operatori.

A CHI RIVOLGERSI?

SEDE PRINCIPALE

Rho | via Meda, 30 | tel. 02 89773380 | da lun a gio 9.30 - 13.00 e 14.00 - 17.30, | ven 9.30 - 12.30

ALTRE SEDI

Arese | via dei Caduti, 53 | mercoledì dalle 14.00 alle 18.00
Settimo M.se | L.go Papa Giovanni XXIII (c/o Palazzo Granaio) | il primo e il terzo giovedì pomeriggio del mese

Cell: 351 8010013 - 377 1771423 - 377 1771405 | e-mail: info@adarhodense.it
Scopri tutti i requisiti di accesso su www.adarhodense.it



L'Agenzia dell'Abitare è un servizio gestito da La Cordata s.c.s. finanziato da Sercop e dai 9 Comuni del Rhodense.



+ INCENTIVI
GARANZIE
VALORE



#UNACASATANTIVANTAGGI

www.adarhodense.it



Che cos'è
L'Agencia dell'Abitare

È un servizio di **orientamento all'abitare per inquilini e proprietari** con particolare riferimento alla locazione a canone concordato.

Accompagna i cittadini in tutte le fasi, dalla ricerca casa fino alla stipula del contratto, offre competenze nella **compilazione delle domande** per il contenimento dell'emergenza abitativa e del mantenimento dell'alloggio in locazione; **orienta a bandi, incentivi**, progetti di Housing Sociale e Co-Housing offerti dal pubblico e dal privato sociale.

Si rivolge inoltre ai proprietari che vogliono affittare il proprio immobile a canone concordato e offre un **matching**, ossia un servizio di raccordo domanda-offerta, agli stessi qual'ora non abbiano già individuato un potenziale inquilino.

Entrare a far parte della **Community** di ADA è facile e immediato, iscriversi è gratuito e consentirà di accedere ai vantaggi riservati agli iscritti.

L'ADA promuove **una nuova cultura dell'abitare** e supporta l'Ufficio di Piano di Sercop nella pianificazione delle politiche abitative di Ambito.

Cosa può fare per te
L'Agencia dell'Abitare

SEI UN PROPRIETARIO?

Offre un accompagnamento nella **scelta della tipologia di contratto di locazione più adatto alle tue esigenze** (in base a quanto previsto dall'Accordo territoriale dei 9 Comuni del Rhodense) e nella stipula a norma di legge;

Si occupa della **promozione** del tuo appartamento e della ricerca e selezione degli inquilini.

Prevede un **fondo di garanzia** per coprire eventuali morosità incolpevoli dell'inquilino.

Un ulteriore fondo coprirà le spese di canone (fino a 18 mensilità) e le spese condominiali (fino a 12 mensilità).

Offre un **bonus** (a fondo perduto) una tantum, per ogni contratto a canone concordato registrato.

Offre un **bonus per le ristrutturazioni** (per risparmio energetico, messa a norma degli impianti, rifacimento servizi igienico sanitari, rimozione barriere architettoniche e interventi di ristrutturazione straordinaria)

Offre un **servizio di consulenza e mediazione** per tutta la durata del contratto.

SEI UN INQUILINO?

L'Agencia dell'Abitare offre un percorso di orientamento partendo dalla tua attuale condizione abitativa per la ricerca di un'abitazione e un cambio di casa.

Accompagna nella **ricerca personalizzata** di un appartamento a partire da bisogni e risorse del nucleo familiare.

Offre supporto nella **compilazione di domande** per i contributi per la morosità incolpevole e il mantenimento dell'alloggio in locazione.

Affianca nella **mediazione con il proprietario** in caso di morosità e per il passaggio da un contratto di mercato ad un contratto a canone concordato.

Fornisce **informazioni sulle norme** che regolano la locazione di immobili.

Informazioni sugli alloggi SAP (Servizi Abitativi Pubblici) e SAS (Servizi Abitativi Sociali).

Informazioni sui progetti di Housing Sociale e Co-Housing, offerti dal pubblico, dal privato sociale e dalle cooperative edificatrici e a proprietà indivisa.

 **agenzia dell'abitare**
RHODENSE

**+ INCENTIVI
GARANZIE
VALORE**



#UNACASATANTIVANTAGGI

www.adarhodense.it